

Ficha RC2018

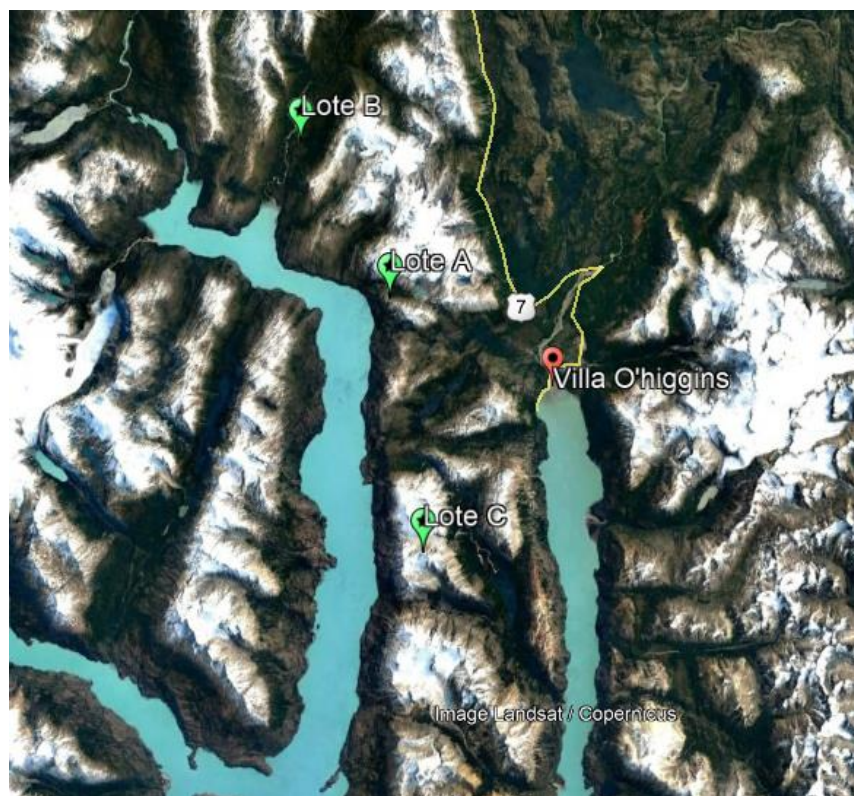
Ubicación: Villa O'Higgins, Comuna O'Higgins, Provincia del Capitán Prat, Región de Aysén.

Tamaño: 3.732 hectáreas (Lote A 492 hectáreas, Lote B 1.775 hectáreas, y Lote C 1.465 hectáreas)

Descripción General:

Son tres predios colindantes que conforman esta propiedad de 3.732 hectáreas, ubicada en el brazo del desagüe del lago O'Higgins, comuna de Villa O'Higgins, Provincia Capitán Prat, XI Región. Los inmuebles se encuentran inscritos a nombre del propietario a contar del año 1997, están saneados y sin ocupantes.

Ubicación:



Información específica:

La propiedad cuenta con centros urbanos cercanos, que son Villa O'Higgins (en sus inmediaciones) y Cochrane al norte, a los que se accede por vía terrestre (carretera austral) o aérea, ambas localidades cuentan con todo tipo de servicios básicos

Los predios poseen kilómetros de costas a orillas del Lago O'Higgins, ríos, pequeños lagos y/o lagunas interiores, ventisqueros, cascadas, bosques vírgenes, con predominancia de una flora consistente básicamente en: Ciprés de las Guaitecas, coihue de Magallanes, ciruelillo o notro. calafate, murtilla y otras especies. Fauna: Huemules, zorros culpeo, cóndores, avutardas, caiquenes, patos silvestres, liebres, pumas, zorrillos o chingues.

Fuera de su potencial con fines conservacionistas, ecológicos y/o turísticos, estos predios se trabajaron tradicionalmente (hasta hace algunos años) en forma rústica para la crianza de vacunos y ovinos en base a la modalidad patagónica de invernadas y veranadas. (El estado otorga en la zona diferentes beneficios; Ley Austral, Subvenciones del SAG, CONAF, INDAP, Municipalidad de Villa O'Higgins y otros).

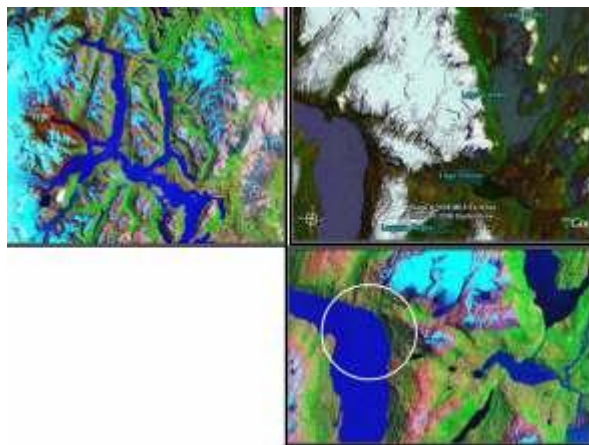
- **Suelo:** Está compuesto por suelo productivo de matorrales y flor, mallines, cubiertas vegetales, terrenos de protección, cuerpos de agua y cordilleras fiscales con nieve o hielo eterno.

Accesos desde Villa O'Higgins: El acceso es vía terrestre y lacustre.

- **Vía terrestre:** Cuatro horas aprox. a caballo o a pie desde Villa O'Higgins, por una huella (Sendero de Chile), que va orillando el Río Mayer, con vista a los lagos Ciervo, Cisne y Pinachos con nieves eternas, pasando por obstáculos naturales propios de una formación topográfica agreste; cruzando ríos, lagunas, cascadas, y bosques nativos, continúa la huella por un cañadón o boquete cordillerano, llegando al predio Río Engaño o Lago O'Higgins, desde ahí (siguiendo las huellas existentes a orillas de la costa del lago), si se avanza hacia el sur se llega al Predio Península la Florida, y si sigue hacia el norte, se concurre al Predio Luna Cautiva o Río Ventisquero.
- **Vía lacustre:** Desde Villa O'Higgins, se navega saliendo de puerto Bahamonde (ubicado en el lago O'Higgins, Villa O'Higgins), en las embarcaciones del lugar, se orilla la península la Florida, por el brazo nororiente del lago O'Higgins, para luego hacerlo por el brazo del desagüe del mismo lago, llegando en un par de horas (puede ser menos, dependiendo la embarcación), al sector de Taitao (inicio del predio Península la Florida).

Descripción por lote:

Lote A: Predio Río Engaño o Lago O. Higgins 492 hectáreas.



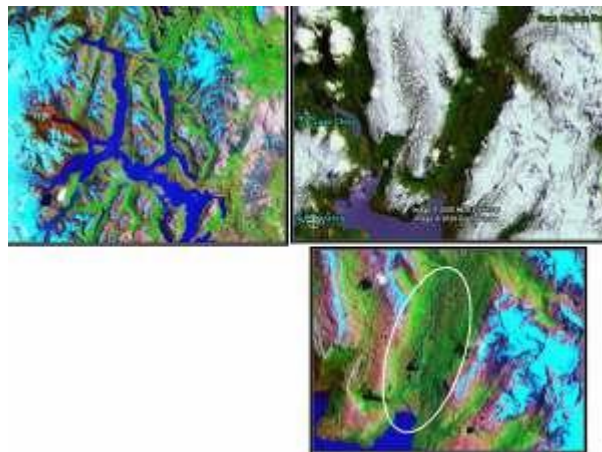
Predio Lago O'Higgins, ubicado a orillas del brazo del desagüe del Lago O'Higgins, de 492 hectáreas, dividido en dos sub lotes:

- a) 167,5 hectáreas
- b) 325 hectáreas

Deslindes:

- ✓ Norte: Cordilleras Fiscales Río Toro,
- ✓ Sur: Arroyo sin nombre y Cordilleras fiscales,
- ✓ Este: Cordilleras fiscales,
- ✓ Oeste: Lago O'Higgins.

Lote B: Predio Luna Cautiva o Río Ventisquero 1.775 hectáreas.



Predio Luna Cautiva o Río Ventisquero, ubicado en el valle de la Bahía del mismo nombre, a orillas del brazo del desagüe del Lago O'Higgins (el predio es completamente plano):

Superficie: 1.775 hectáreas dividido en dos sub lotes:

- a) De 1.136, 5 hectáreas
- b) De 638,5 hectáreas

Deslindes:

- ✓ Norte: Cordilleras fiscales, río ventisquero,
- ✓ Sur: Lago O'Higgins, y río Picota,
- ✓ Este: Cordilleras fiscales y río Picota,
- ✓ Oeste: Cordilleras fiscales.

Lote C: Predio Península la Florida 1.465 hectáreas.



Predio Península la Florida, ubicado en la orilla oriente del brazo del desagüe del Lago O'Higgins, sector península Taitao.

Deslindes:

- ✓ Norte: Cordilleras fiscales, arroyo sin nombre que desemboca en el lago o laguna Negra y lo separa del predio lago Negro o laguna Negra y cordilleras fiscales,
- ✓ Sur: Cordilleras fiscales,
- ✓ Este: Cordilleras fiscales,
- ✓ Oeste: Lago O'Higgins.



